

Wohnen in begehrter Lage - 2-Zimmer-Wohnung im EG mit Tiefgaragenstellplatz in Sonnenberg



ECKDATEN

Objektart: Erdgeschosswohnung

Adresse: 70597 Stuttgart

Baujahr: 1995

Zimmerzahl: 2

Wohnfläche (ca.): 63 m²

Hausgeld (ca.): 395,- €

Etage: 1

Balkon / Terrasse: ja

Garage / Stellplatz: ja

Kaufpreis
€ 285.000,-

> Erdgeschosswohnung

> Stuttgart

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: FI-490



Objekteckdaten:

Objektart	Erdgeschosswohnung
Adresse	70597 Stuttgart, Anna-Peters-Straße 9A
Baujahr	1995
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	63 m ²
Kaufpreis	285.000,- €
Hausgeld (ca.)	395,- €
Etage	1
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	117 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1995
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	flexibel-nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57 % inkl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung:

Im begehrten Stuttgart-Sonnenberg erwartet Sie eine gut geschnittene, 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse im Erdgeschoss einer kleinen gepflegten Einheit (6 Familienhaus).

Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 1354 m² großen Grundstück, das mit seinen weitläufigen Grünflächen eine besonders angenehme Wohnatmosphäre bietet.

Eine Einbauküche sowie ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz rundet dieses interessante Angebot ab.

Für die Hausreinigung und den Winterdienst sorgt ein zuverlässiger Hausmeisterservice.

Die Wohnung ist leer und könnte zeitnah bezogen werden.

Ausstattung:

- großzügiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- großzügige Westterrasse
- Parkettboden in Wohn- und Schlafraum
- Fliesenböden im Flur, Bad und Küche
- Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- separates Gäste WC,
- Einbauküche mit Spülmaschine und Wandschränken
- Einbauschränk im Flur
- 1 Kellerraum,
- gemeinsame Waschküche
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Gas-Zentralheizung,
- umfassender Hausmeisterservice

Lagebeschreibung:

Das Haus befindet sich in Sonnenberg, einer der beliebtesten Stuttgarter Wohnlagen.

Kindergarten, Schulen (Degerloch, Möhringen), Stadtbahn (2 Gehminuten) und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Die B27, die Autobahn A8, Messe und Flughafen sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Sonstiges:

Im Kaufpreis enthalten ist eine Einbauküche und ein Tiefgaragenstellplatz.

Bitte teilen Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Anschrift und Ihre Rufnummer mit. Sie erhalten dann schnellstmöglich eine Rückmeldung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-490



Wohnbereich



Badezimmer



Terrasse - unverbindliche Illustration



Einbauküche



Schlafzimmer



Flur im Eingangsbereich

FORTUN IMMOBILIEN

Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de

Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-490



separates WC



Tiefgarage



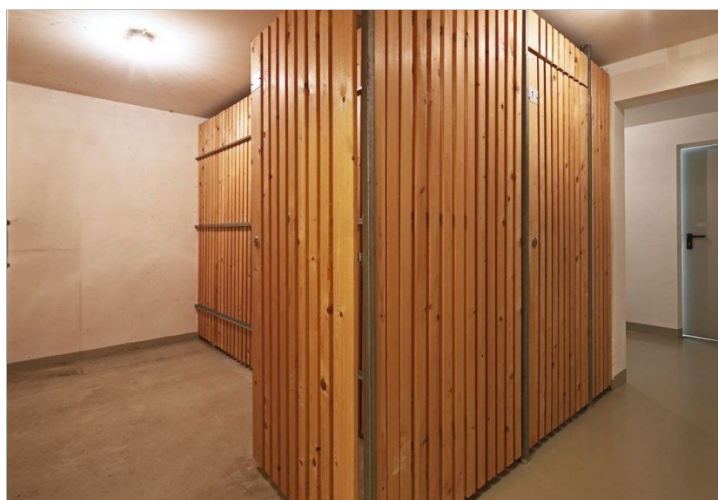
Blick von der Terrasse



Waschküche



Eingangsbereich Gebäude



Kellerraum

Eckdaten

> Erdgeschosswohnung

> 63 m² Wohnfläche

> Stuttgart

> Objektnummer: FI-490

> 2 Zimmer



MARTIN FORTUN

M - +49 172 805 48 97

F - +49 711 504 825 00

E - info@fortun-immobilien.de

 **FORTUN**
IMMOBILIEN

www.fortun-immobilien.de

Ansprechpartner

Eckdaten

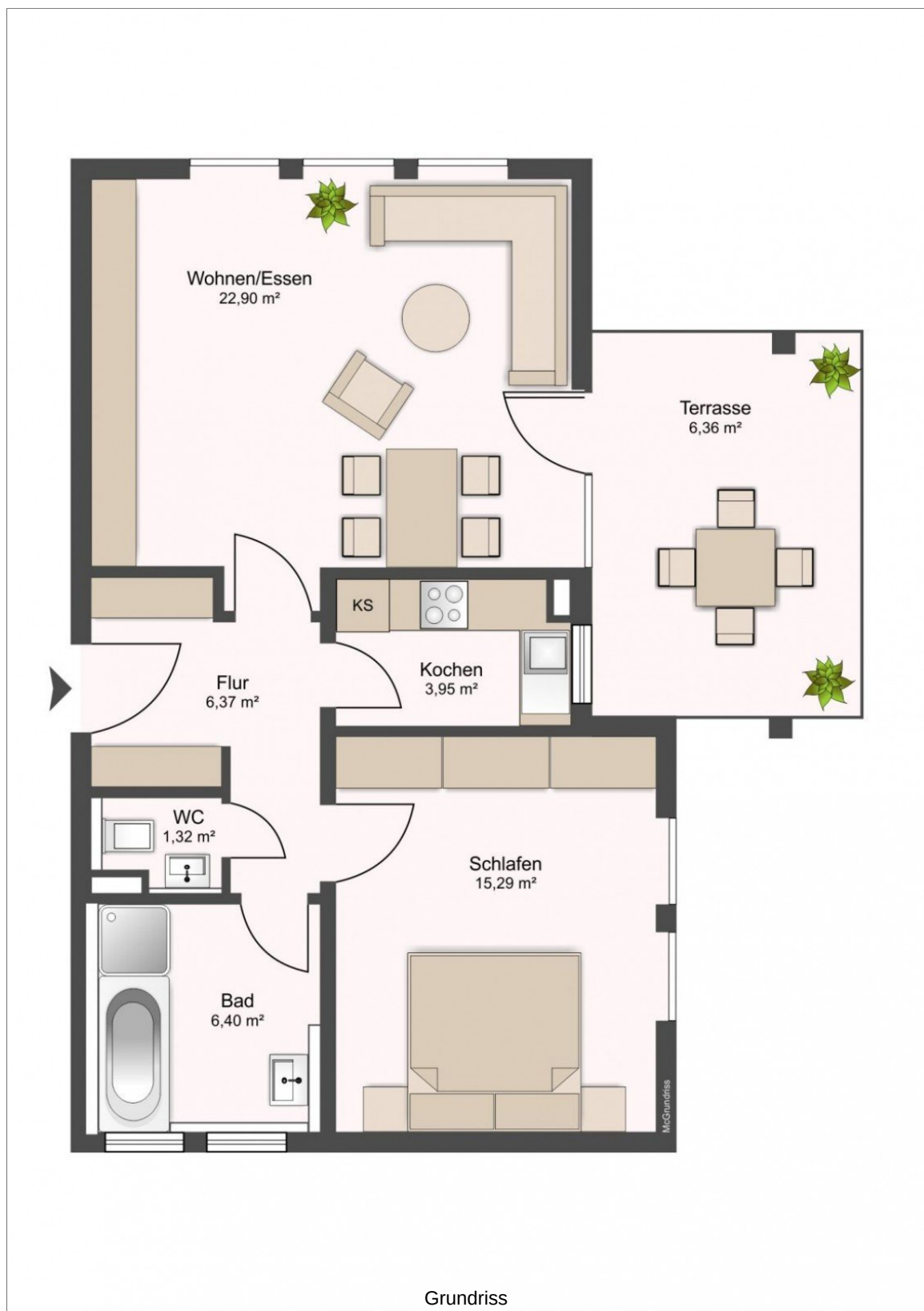
> Erdgeschosswohnung

> Stuttgart

> 2 Zimmer

> 63 m² Wohnfläche

> Objektnummer: FI-490



Eckdaten

- > Erdgeschosswohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 63 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-490



Ansprechpartner:

Herr Martin Fortun

Telefon: 0711-50482500

E-Mail: info@fortun-immobilien.de

Firmendaten:**FORTUN IMMOBILIEN**

Anna-Peters-Straße 5

70597 Stuttgart

Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00

Fax: +49 (0) 711 / 50 48 25 01

E-Mail: info@fortun-immobilien.de

Internet: www.fortun-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Inhaber:
Martin Fortun

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 205888337

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratsamt Böblingen

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: IHK Region Stuttgart,
Jägerstr.30, 70174 Stuttgart

Ihre Notizen:

FORTUN IMMOBILIEN

Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de