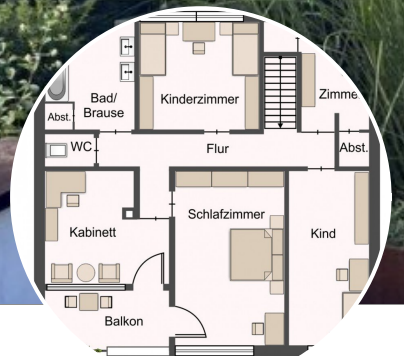
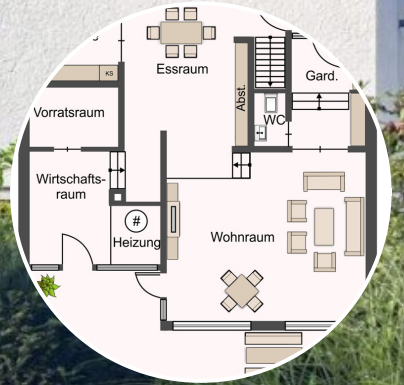
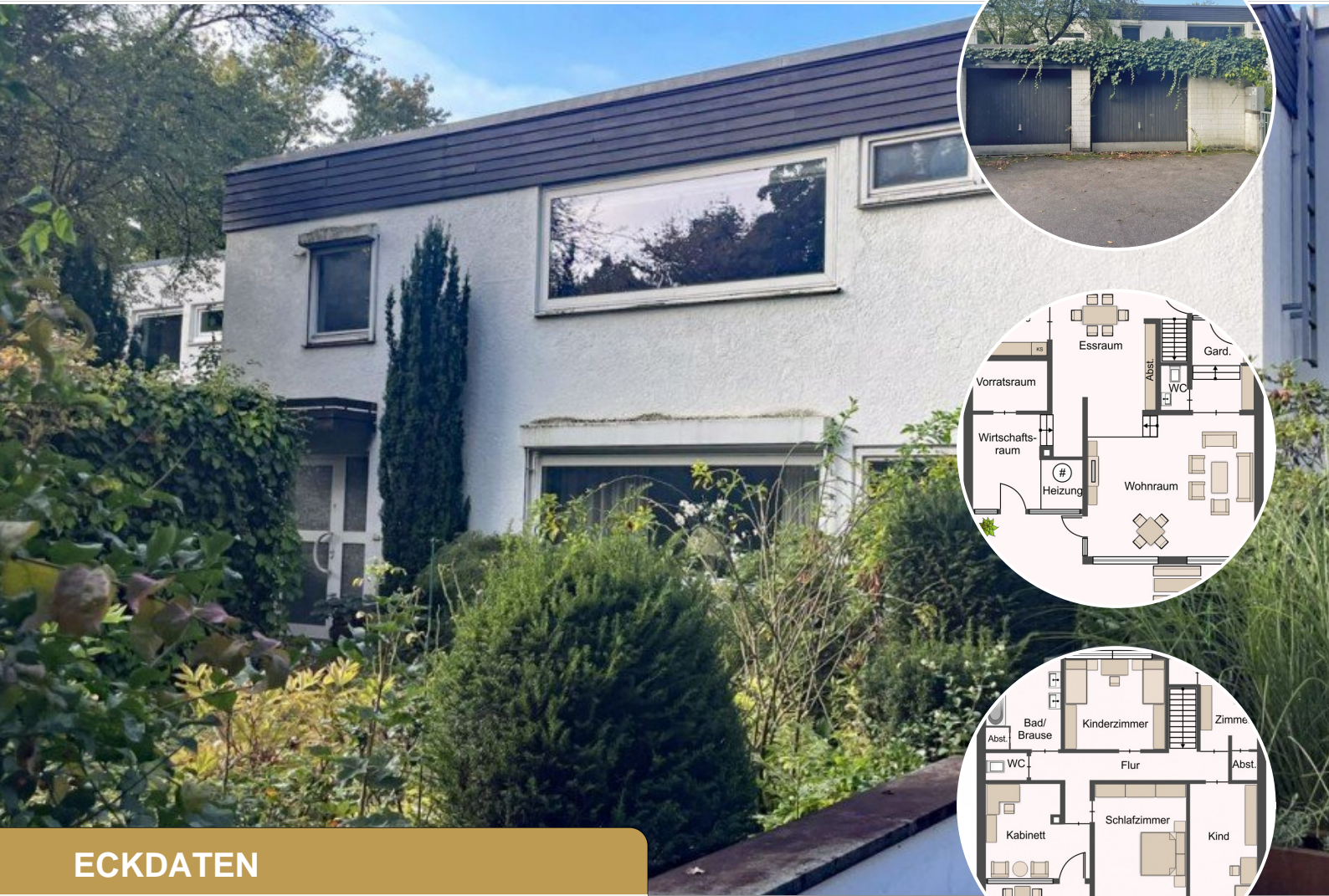


Seltene Gelegenheit in Degerloch: Großzügiges Reihenmittelhaus Nähe Waldau



ECKDATEN

Objektart: Reihenmittelhaus
Adresse: 70597 Stuttgart
Baujahr: 1966
Zimmerzahl: 7
Wohnfläche (ca.): 170 m²
Grundstücksfläche (ca.): 397 m²
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas

VERKAUFT
€ 925.000,-

> Reihenmittelhaus
> Stuttgart
> 7 Zimmer

> 170 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-473



Objekteckdaten:

Objektart	Reihenmittelhaus
Adresse	70597 Stuttgart
Baujahr	1966
Zimmerzahl	7
Wohnfläche (ca.)	170 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	397 m ²
Kaufpreis	925.000,- €
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	208 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1966
Unterkellert	nein
Einliegerwohnung	nein
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Zustand	teil / vollrenovierungsbedürftig
bezugsfrei ab	flexibel-nach Vereinbarung
Provision für Käufer	2,975 % inkl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung:

Das Reihenmittelhaus wurde 1966 auf einem 397 m² großen, ebenen Grundstück erbaut. Neben der Grundstücksfläche erwirbt man noch 1/4 Miteigentumsanteil (ca. 50m²) einer Verkehrsfläche. Das Objekt befindet sich im beliebten Stadtteil Degerloch in unmittelbarer Waldrandnähe.

Mit seinen 6 Zimmern, einem klaren Grundriss und einem Garten bietet das Objekt Platz für die ganze Familie. Das Objekt befindet sich in einem im Wesentlichen baujahrtypischen Zustand und ist nicht unterkellert. Eine am Objekt befindliche Doppelgarage rundet dieses gute Angebot ab.

Ausstattung:

* Erdgeschoss:

- sehr geräumiges Wohnzimmer mit großen Fensterflächen (Parkettboden) und Zugang zum Garten
- vom Wohnbereich getrenntes Esszimmer
- alte Einbauküche aus Holz
- Flur
- Gäste-WC
- Heizungsraum/Hauswirtschaftsraum,
- Terrasse und Garten

* Obergeschoss:

- 4 (Schlaf-)Zimmer
- kleines Zimmer mit Dusche
- Flur,
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne,
- separates WC,
- Balkon von 2 Zimmern zugänglich,

* Doppelgarage mit elektrischem Antrieb

Lagebeschreibung:

Kindergarten, Schulen, Stadtbahn und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.

Die B27, die Autobahn A8, Messe und Flughafen sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Sehr hohes Freizeitangebot.

Sonstiges:

Die Doppelgarage ist im Kaufpreis enthalten.

Auf Innenaufnahmen wird aufgrund anstehender Räumung der Immobilie verzichtet.

Bitte teilen Sie uns bei Interesse Ihre vollständige Anschrift und eine Telefonnummer mit, unter der Sie gut erreichbar sind. Sie erhalten dann kurzfristig eine telefonische Rückmeldung.

Objektbilder:

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Stuttgart
- > 7 Zimmer

- > 170 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-473



Doppelgarage

MARTIN FORTUN

M - +49172 805 48 97
F - +49 711 504 825 00
E - info@fortun-immobilien.de

**FORTUN**
IMMOBILIEN

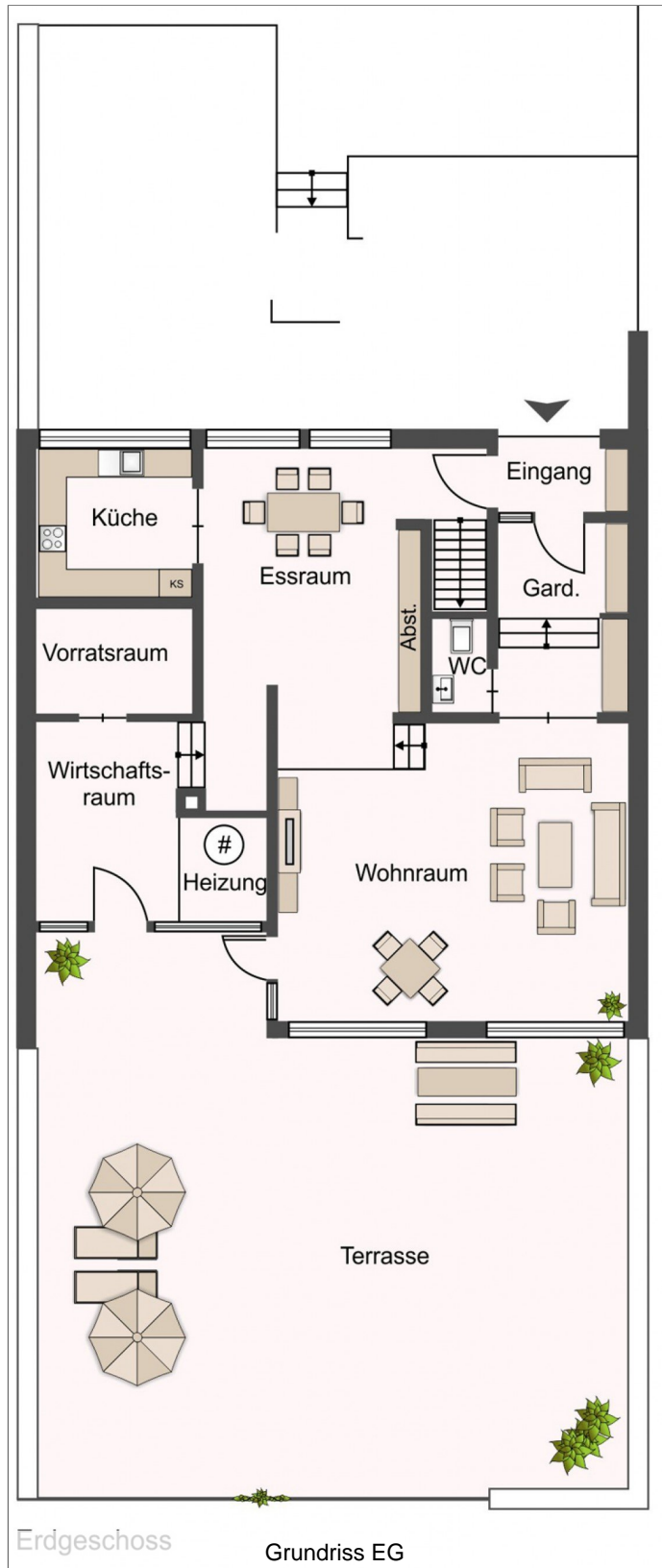
www.fortun-immobilien.de

Amsprechpartner

Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Stuttgart
- > 7 Zimmer

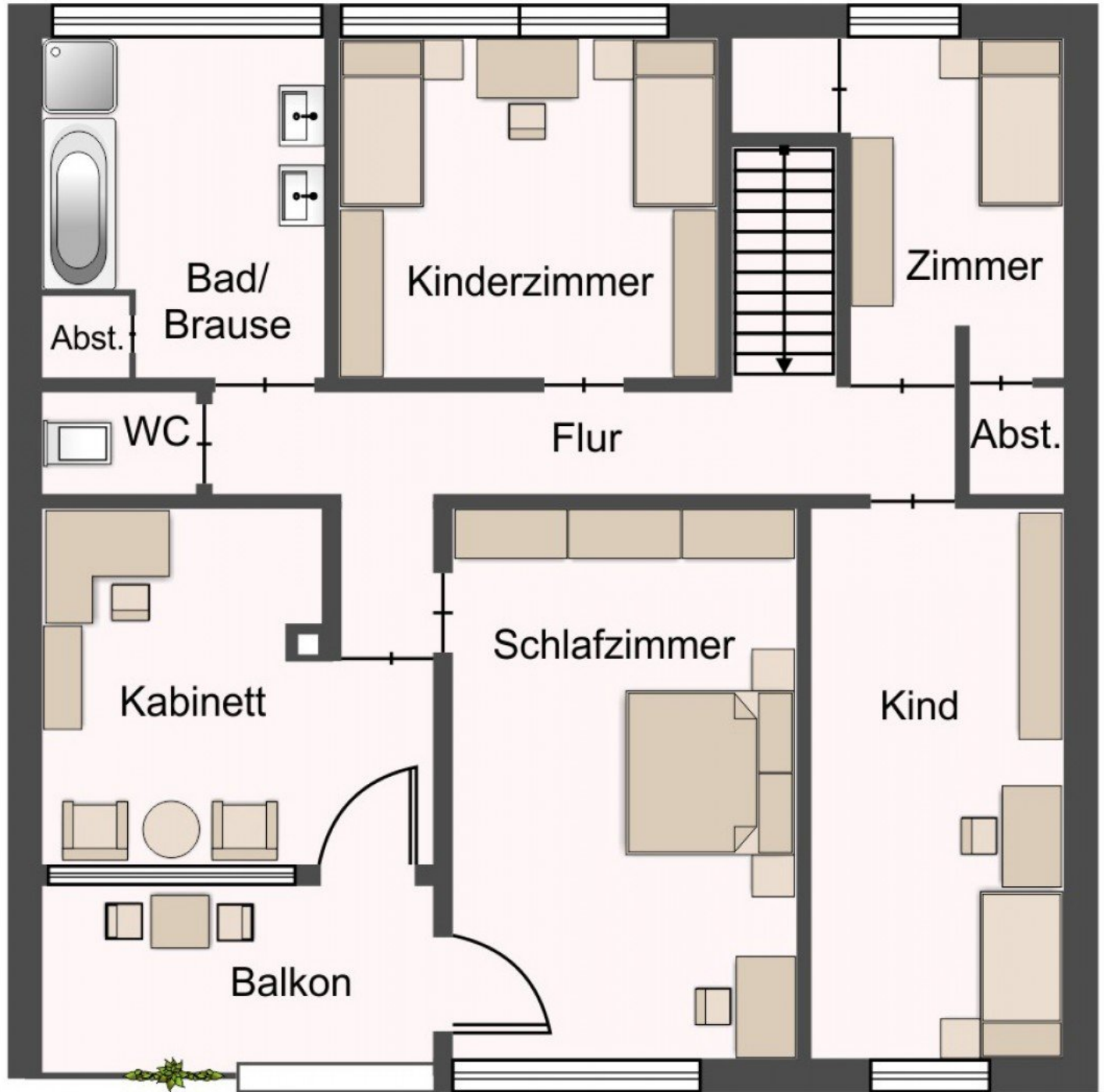
- > 170 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-473



Eckdaten

- > Reihenmittelhaus
- > Stuttgart
- > 7 Zimmer

- > 170 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-473



Obergeschoss

Grundriss OG

