

Ein Fall für Zwei! Sonnige 2 Zimmer-Wohnung mit großem Balkon und TG-Stellplatz



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung
Adresse: 70619 Stuttgart
Baujahr: 1980
Zimmerzahl: 2
Wohnfläche (ca.): 60 m²
Hausgeld (ca.): 324,- €
Balkon / Terrasse: ja
Garage / Stellplatz: ja
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Kaufpreis
€ 220.000,-

> Etagenwohnung
> Stuttgart
> 2 Zimmer

> 60 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-487



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	70619 Stuttgart, Turmalinweg 1
Baujahr	1980
Zimmerzahl	2
Wohnfläche (ca.)	60 m ²
Kaufpreis	220.000,- €
Hausgeld (ca.)	324,- €
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	134,10 kWh / (m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1980
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befuerung	Gas
rollstuhlgerect	nein
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	3,57% inkl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung:

Großzügige 2 Zimmer-Wohnung im Hochparterre in einer gepflegten Einheit in Stuttgart-Heumaden. Die Wohnung ist frisch gestrichen und mit Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich, einer Einbauküche und einem überdurchschnittlich großem Balkon gut ausgestattet. Ein umfassender Hausmeisterservice befreit Sie von der Kehrwoche und vom Winterdienst.

Ausstattung:

- * großzügiger, sehr heller Wohn- und Essbereich
- * 2 Schlafzimmer
- * sehr großzügiger Südwestbalkon
- * Badezimmer mit Wanne und WC

- * Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
- * Einbauküche
- * Laminatböden (zu überarbeiten) in Wohn- und Essbereich sowie im Schlafzimmer
- * Isolierglasfenster
- * Gas-Zentralheizung
- * 1 Kellerraum
- * gemeinsamer Fahrrad- und Trockenraum
- * TG-Stellplatz in abgeschlossener Garage

Lagebeschreibung:

Ruhiges und dennoch zentrales Wohngebiet in S-Heumaden mit viel Grün vor der Haustüre.
Sehr gute Infrastruktur mit Nähe zur U-Bahnhaltestelle (U7, U8 und U15). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken, Kindergarten und Schulen sind gut erreichbar.
Ideale Verkehrsanbindung in die Innenstadt, zum Stuttgarter Flughafen und zur Autobahn A8.

Sonstiges:

Die Einbauküche und der Tiefgaragen-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

In der monatlichen Hausgeldvorauszahlung i.H.v. € 325.- ist ein Rücklagenanteil in Höhe von € 75.- enthalten.

Bitte teilen Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Anschrift und Ihre Rufnummer mit.

Objektbilder:



Wohnbereich - unverbindliche Illustration

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-487



Wohnbereich



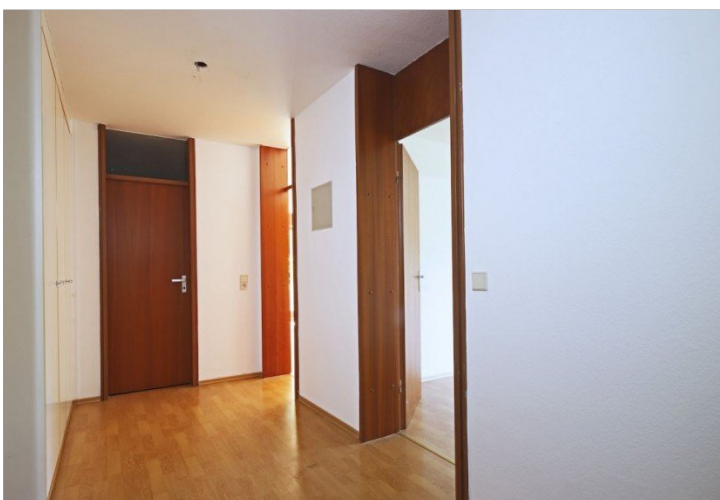
Südwestbalkon



Schlafzimmer



Küche



Eingangsflur



Badezimmer

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-487



Tiefgarage



Gebäude



Einzelgarage in Tiefgarage



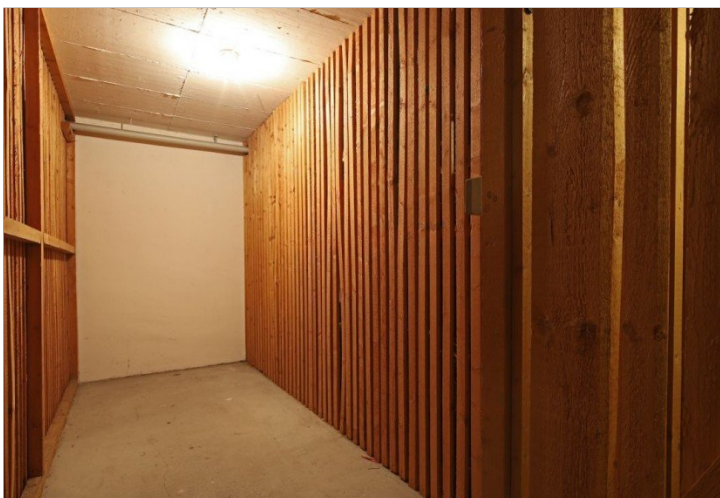
MARTIN FORTUN

M - +49172 805 48 97
F - +49 711 504 825 00
E - info@fortun-immobilien.de

 **FORTUN**
IMMOBILIEN

www.fortun-immobilien.de

Ansprechpartner

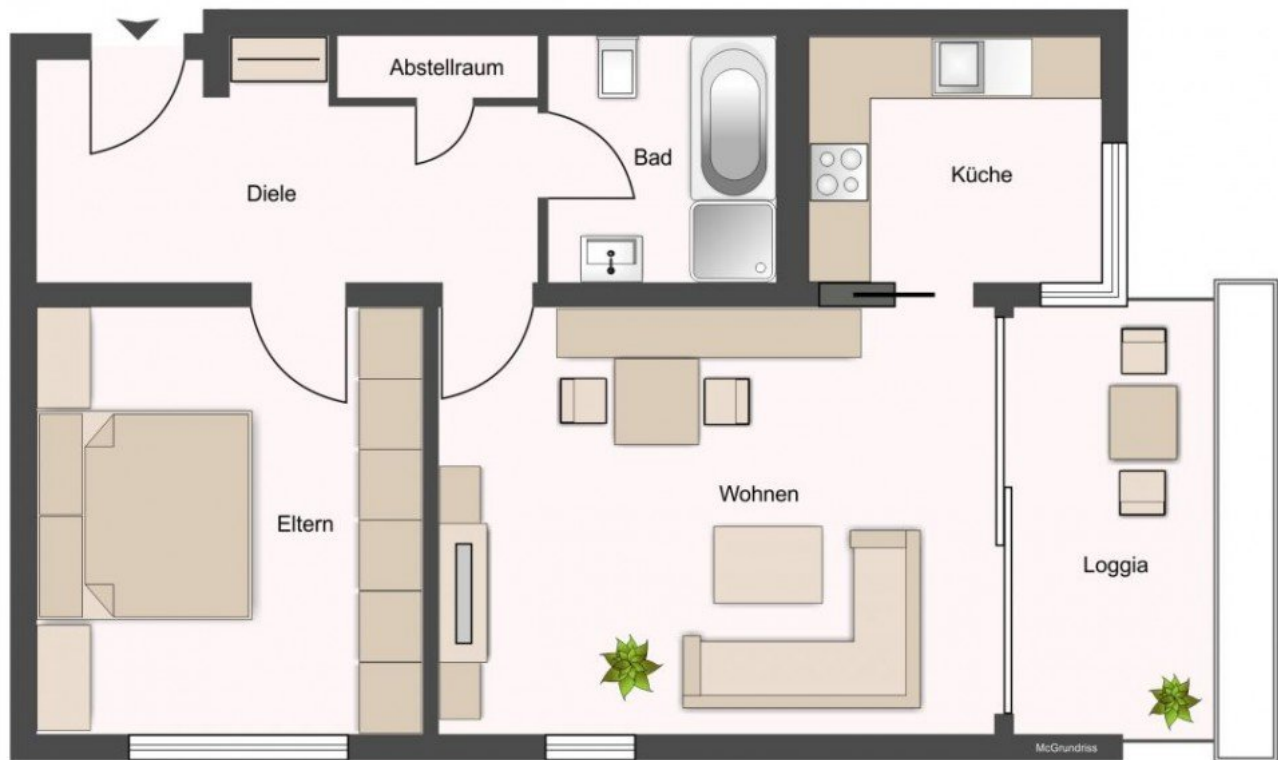


Kellerraum

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-487



Grundriss

Eckdaten

- > Etagenwohnung
- > Stuttgart
- > 2 Zimmer

- > 60 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-487



Ansprechpartner:

Herr Martin Fortun

Telefon: 0711-50482500

E-Mail: info@fortun-immobilien.de

Firmendaten:**FORTUN IMMOBILIEN**

Anna-Peters-Straße 5

70597 Stuttgart

Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00

Fax: +49 (0) 711 / 50 48 25 01

E-Mail: info@fortun-immobilien.de

Internet: www.fortun-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Inhaber:

Martin Fortun

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 205888337

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratsamt Böblingen

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: IHK Region Stuttgart,
Jägerstr.30, 70174 Stuttgart

Ihre Notizen:

FORTUN IMMOBILIEN

Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de