

Dachgeschoss-Wohnung in zentraler Lage Münchingsens



ECKDATEN

Objektart: Dachgeschosswohnung
Adresse: 70825 Korntal-Münchingen
Baujahr: 2000
Zimmerzahl: 3
Wohnfläche (ca.): 74 m²
Nebenkosten (ca.): 250,- €
Balkon / Terrasse: ja
Wesentlicher Energieträger: Gas
Energieausweis Baujahr: 2000

VERMIETET
€ 900,-

Eckdaten

> Dachgeschosswohnung

> Korntal-Münchingen

> 3 Zimmer

> 74 m² Wohnfläche

> Objektnummer: FI-465



Objekteckdaten:

Objektart	Dachgeschosswohnung
Adresse	70825 Korntal-Münchingen, Stiegelstrasse 11
Baujahr	2000
Zimmerzahl	3
Wohnfläche (ca.)	74 m ²
Kaltmiete	900,- €
Nebenkosten (ca.)	250,- €
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten	ja
Kaution	1.700,- €
Balkon / Terrasse	ja
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis Baujahr	2000
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	01.07.2025

Objektbeschreibung:

Kleine, gepflegte Einheit in zentraler Lage von Münchingen. Ein zuverlässiges Hausmeisterunternehmen sorgt für die Kehrwoche und Winterdienst.

Die Wohnung ist idealerweise für ein Paar oder für eine dreiköpfige Familie geeignet und wird besenrein übergeben. Die Wohnung ist sehr gepflegt und besticht durch Ihren klaren Grundriss und ihrer sehr guten, zentralen Lage.

Ausstattung:

- * großzügiger Wohn- und Essbereich
- * 2 Schlafzimmer
- * Südbalkon
- * Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- * Einbauküche
- * großer Abstellraum in der Wohnung mit Fenster
- * Eiche Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- * Isolierglasfenster
- * Gas-Zentralheizung
- * 1 Kellerraum

* gemeinsame Waschküche und Trockenraum

* TG-Stellplatz mit direktem Zugang in das Objekt

Lagebeschreibung:

* zentrale, dennoch sehr ruhige Lage in Münchingen

* Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten vor Ort

* optimale Anbindung an die Autobahn A81 und die Stuttgarter Innenstadt

Sonstiges:

Im Mietpreis enthalten ist eine Einbauküche sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Der Energieausweis ist bei der Hausverwaltung angefordert.

Objektbilder:



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich

Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Korntal-Münchingen
- > 3 Zimmer

- > 74 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-465



Schlafzimmer



Tageslichtbad



Kinderzimmer



Küche

FORTUN
IMMOBILIEN
www.fortun-immobilien.de

MARTIN FORTUN
M - +49 172 805 48 97
F - +49 711 504 825 00
E - info@fortun-immobilien.de



Eckdaten

- > Dachgeschosswohnung
- > Korntal-Münchingen
- > 3 Zimmer

- > 74 m² Wohnfläche
- > Objektnummer: FI-465



