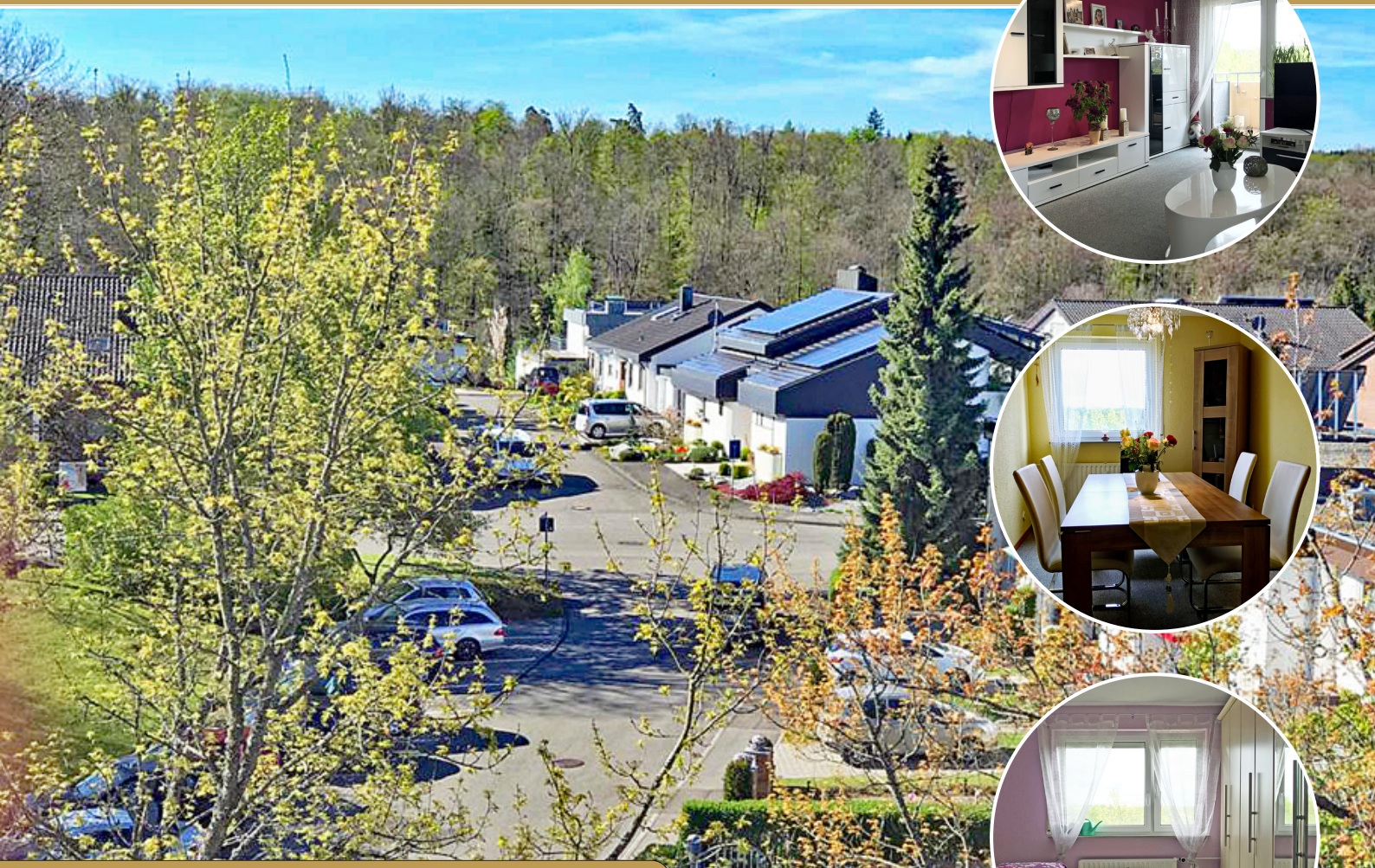
EXPOSÉ

FORTUN IMMOBILIEN

4-Zimmer Wohnung mit Aussicht am Rande des Naturpark Schönbuch



ECKDATEN

Objektart: Etagenwohnung

Adresse: 71093 Weil im Schönbuch

Baujahr: 1974

Zimmerzahl: 4

Wohnfläche (ca.): 87 m²

Hausgeld (ca.): 240,- €

Etage: 4

Aufzug: Personenaufzug

Balkon / Terrasse: ja

VERKAUFT
€ 335.000,-

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

FORTUN IMMOBILIEN
Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Weil im Schönbuch
> 4 Zimmer
> 87 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-414-1



Objekteckdaten:

Objektart	Etagenwohnung
Adresse	71093 Weil im Schönbuch, Pappelweg 15
Baujahr	1974
Zimmerzahl	4
Wohnfläche (ca.)	87 m²
Kaufpreis	335.000,- €
Hausgeld (ca.)	240,- €
Etage	4
Aufzug	Personenaufzug
Balkon / Terrasse	ja
Garage / Stellplatz	ja
Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	119,90 kWh / (m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieausweis Baujahr	1974
Denkmalgeschützt	nein
Objekt ist vermietet	nein
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Küche	Einbauküche
Heizung	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Zustand	gepflegt
bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Provision für Käufer	2,975 % inkl. Mehrwertsteuer

Objektbeschreibung:

In Weil im Schönbuch erwartet Sie eine schön geschnittene und sehr gepflegte 4-Zimmer-Wohnung. In diese Wohnung können Sie sofort einziehen und den schönen Blick aus dem 4. Stock von einem großzügigen Südbalkon genießen. Ein hoher Freizeitwert durch die besondere Lage vor den Toren des Naturpark Schönbuch ist gewährleistet. Im Angebot enthalten ist eine abschließbare Einzelgarage in einer Tiefgarage; die Wohnung erreichen Sie bequem über einen Fahrstuhl.

Ausstattung:

* großzügiger, heller Wohnbereich
* von dort Zugang zum überdachten Südbalkon mit schöner Fernsicht
* 1 separates Esszimmer (auch als weiteres Kinder-, Gästezimmer oder Büro nutzbar)
* 2 weitere großzügige Zimmer
* Tageslichtbad mit Badewanne
* Waschmaschinenanschluss im Badezimmer
* separates WC mit Bidet
* praktischer Abstellraum
* Einbauküche mit Markengeräten
* Teppich- und Fliesenböden
* großzügige Fensterfronten-Isolierglasfenster mit Wärmeschutzverglasung
* Personenaufzug
* Fernwärme
* eigener Kellerraum
* gemeinsame Trockenräume
* Fahrradraum
* umfassender Hausmeisterservice

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen, aber dennoch zentralen Lage mit viel Grün vor den Toren des Naturpark Schönbuch. Kindergärten, Schulen, Ärzte, Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in direkter Umgebung.
Eine gute Verkehrsanbindung an die Städte Böblingen und Sindelfingen ist durch die Schönbuchbahn und die B464 gegeben.

Sonstiges:

Im Kaufpreis enthalten ist ein Tiefgaragen-Stellplatz und eine Einbauküche.

In der monatlichen Hausgeldzahlung i.H.v. € 240.- ist ein Rücklagenanteil in Höhe von € 100.- enthalten.

Objektbilder:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Weil im Schönbuch
> 4 Zimmer
> 87 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-414-1





Wohnbereich



Kinderzimmer



separates Esszimmer



Flurbereich



Schlafzimmer



Tageslichtbad

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

FORTUN IMMOBILIEN
Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Weil im Schönbuch
> 4 Zimmer
> 87 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-414-1





Einbauküche mit Markengeräten



Flurbereich1

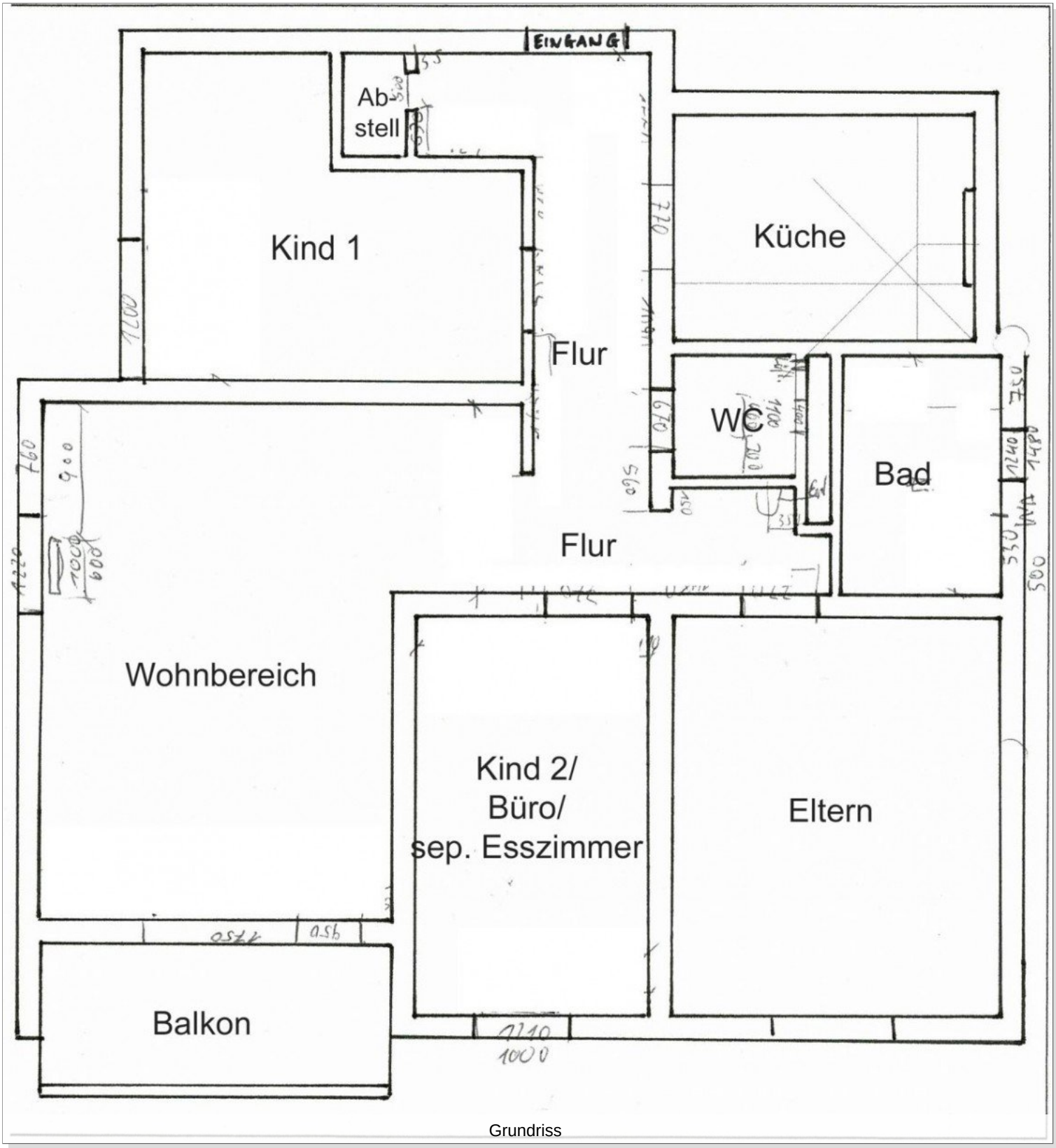
© Immonia GmbH - immoXXL 2026

FORTUN IMMOBILIEN
Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Weil im Schönbuch
> 4 Zimmer
> 87 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-414-1





Grundriss

© Immonia GmbH - immoXXL 2026

FORTUN IMMOBILIEN
Anna-Peters-Straße 5 - 70597 Stuttgart - Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00 - Mobil: +49 (0) 172 / 805 48 97
info@fortun-immobilien.de - www.fortun-immobilien.de

Eckdaten

> Etagenwohnung
> Weil im Schönbuch
> 4 Zimmer
> 87 m² Wohnfläche
> Objektnummer: FI-414-1



Ansprechpartner:

Herr Martin Fortun

Telefon: 0711-50482500
Mobil: 0172-8054897
E-Mail: info@fortun-immobilien.de

Firmendaten:

FORTUN IMMOBILIEN
Anna-Peters-Straße 5

70597 Stuttgart

Tel.: +49 (0) 711 / 50 48 25 00
Fax: +49 (0) 711 / 50 48 25 01
E-Mail: info@fortun-immobilien.de
Internet: www.fortun-immobilien.de

Vertretungsberechtigter Inhaber:
Martin Fortun

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:DE 205888337

Erlaubnis nach § 34c der GewO erteilt durch: Landratsamt Böblingen

Aufsichtsbehörde nach § 34c GewO: IHK Region Stuttgart,
Jägerstr.30, 70174 Stuttgart

Ihre Notizen:

© Immonia GmbH - immoXXL 2026